

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Орел, ул. Лескова, д. 3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация жилья»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

302020, г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, лит А1, пом. 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1045751002483/ИНН 5751028150

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Автаев Андрей Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(4862) 44-70-66

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 20518,8 м²

Дата размещения отчета: "___" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Едини ца измере ния работы (услуги)	Цена (стоимост ь) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведен ие граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведени е граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков,	кв.м.	2,927	20518,8	60061,95	246225,6	720743,37

	подвалов, газового оборудования, мусоропроводов						
2	Технический осмотр общедомовых сетей, кровли чердаков, подвалов, газового оборудования	кв.м.	0,514	20518,8	10544,95	246225,6	126539,44
3	Аварийное обслуживание общедомовых сетей, кровли, чердаков, подвалов, газового оборудования	кв.м.	1,388	20518,8	28486,93	246225,6	341843,21
4	Санитарное содержание и благоустройство, уборка придомовой территории, уборка лифта, дератизация и дезинсекция,	кв.м.	3,512	20518,8	72056,96	246225,6	864682,75
5	Содержание локальных котельных	кв.м.	7,788	20518,8	159805,54	246225,6	1917666,53
6	Содержание лифтового хозяйства ТО и ремонт лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и охранной сигнализации, периодического освидетельствования лифтов.	кв.м.	3,872	20518,8	79452,21	246225,6	953426,56
ИТОГО				-	410408,54		4924901,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 793297,85 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 370271,00руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена КФРД, шаровых кранов	В соответствии с планом	32796,00	5 шт 7 шт	№1 от 31.01.2025г.
2	Замена КФРД	В соответствии с планом	25361,00	2 шт	№5 от 28.02.2025г.
3	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения, вентилей и клапанов обратных	В соответствии с планом	16295,00	0,25м 4шт	№8 от 31.03.2025г.
4	Ремонт и установка контейнеров	В соответствии с планом	34572,00	1 шт	№6 от 31.03.2025г.
5	Ремонт межпанельных швов	В соответствии с планом	20949,00	18м	№5 от 31.05.2025г.
6	Замена уличных светильников	В соответствии с планом	19028,00	3 шт	№11 от 31.05.2025г.
7	Изготовление контейнеров, установка доводчиков	В соответствии с планом	80438,00	2 шт 3 шт	№20 от 31.07.2025г.
8	Укрепление карнизов, отливов, ремонт м/п швов	В соответствии с планом	12691,00	8м 18 м	№21 от 31.07.2025г.
9	Ремонт качелей, замена доводчика	В соответствии с планом	18790,00	1 шт 2 шт	№19 от 31.08.2025г.

10	Ремонт лавочек, заделка продухов, установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах	В соответствии с планом	49396,00	15м ² 3м ² 17 соедин.	№23 от 30.09. 2025г.
11	Ремонт плиточного покрытия	В соответствии с планом	43905,00	10м ²	№1 от 30.11.2025г.
12	Установка доводчика, замена дверных ручек	В соответствии с планом	16050,00	3шт 2 шт	№7 от 31.12.2025г.
ИТОГО			370271,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 391375,59 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	349569,06	6109575,3	5984528,91	474615,45

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		349569,06	6109575,3	5984528,91	474615,45